

711 - BILANCIO ORDINARIO D'ESERCIZIO

Data chiusura esercizio 31/12/2013

GEOFOR PATRIMONIO S.P.A.

DATI ANAGRAFICI

Indirizzo Sede legale: PONTEDERA PI VIA AMERICA SNC

Numero REA: PI - 151901

Codice fiscale: 01751030501

Forma giuridica: SOCIETA' PER AZIONI

Impresa in fase di aggiornamento

Indice

Capitolo 1 - BILANCIO PDF OTTENUTO IN AUTOMATICO DA XBRL	2
Capitolo 2 - NOTA INTEGRATIVA	11
Capitolo 3 - VERBALE ASSEMBLEA ORDINARIA	32
Capitolo 4 - RELAZIONE GESTIONE	36
Capitolo 5 - RELAZIONE SINDACI	44

GEOFOR PATRIMONIO SPA

GEOFOR PATRIMONIO SPA

Sede in VIALE AMERICA N. 105 - PONTEDERA (PI)
Codice Fiscale 01751030501 - Rea PI 151901
P.I.: 01751030501
Capitale Sociale Euro i.v.
Forma giuridica: SOCIETA' PER AZIONI

Bilancio al 31/12/2013

Gli importi presenti sono espressi in Euro

GEOFOR PATRIMONIO SPA

Stato patrimoniale

	2013-12-31	2012-12-31
Attivo		
A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti		
Parte richiamata	-	-
Parte da richiamare	-	-
Totale crediti verso soci per versamenti ancora dovuti (A)	-	-
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali		
1) costi di impianto e di ampliamento	-	-
2) costi di ricerca, di sviluppo e di pubblicità	-	-
3) diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	-	-
4) concessioni, licenze, marchi e diritti simili	-	-
5) avviamento	-	-
6) immobilizzazioni in corso e acconti	-	-
7) altre	-	-
Totale immobilizzazioni immateriali	-	-
II - Immobilizzazioni materiali		
1) terreni e fabbricati	3.522.323	3.649.244
2) impianti e macchinario	16.280.190	18.323.253
3) attrezzature industriali e commerciali	-	-
4) altri beni	-	-
5) immobilizzazioni in corso e acconti.	49.279	49.279
Totale immobilizzazioni materiali	19.851.792	22.021.776
III - Immobilizzazioni finanziarie		
1) partecipazioni		
a) imprese controllate	-	-
b) imprese collegate	-	-
c) imprese controllanti	-	-
d) altre imprese	-	-
Totale partecipazioni	-	-
2) crediti		
a) verso imprese controllate		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale crediti verso imprese controllate	-	-
b) verso imprese collegate		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale crediti verso imprese collegate	-	-
c) verso controllanti		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale crediti verso controllanti	-	-
d) verso altri		

GEOFOR PATRIMONIO SPA

	esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
	esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
	Totale crediti verso altri	-	-
	Totale crediti	-	-
3) altri titoli		-	-
4) azioni proprie		-	-
	azioni proprie, valore nominale complessivo (per memoria)	-	-
	Totale immobilizzazioni finanziarie	-	-
	Totale immobilizzazioni (B)	19.851.792	22.021.776
C) Attivo circolante			
I - Rimanenze			
1) materie prime, sussidiarie e di consumo		-	-
2) prodotti in corso di lavorazione e semilavorati		-	-
3) lavori in corso su ordinazione		-	-
4) prodotti finiti e merci		-	-
5) acconti		-	-
	Totale rimanenze	-	-
II - Crediti			
1) verso clienti			
	esigibili entro l'esercizio successivo	486.629	316.262
	esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
	Totale crediti verso clienti	486.629	316.262
2) verso imprese controllate			
	esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
	esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
	Totale crediti verso imprese controllate	-	-
3) verso imprese collegate			
	esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
	esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
	Totale crediti verso imprese collegate	-	-
4) verso controllanti			
	esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
	esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
	Totale crediti verso controllanti	-	-
4-bis) crediti tributari			
	esigibili entro l'esercizio successivo	-	79.404
	esigibili oltre l'esercizio successivo	3.093	-
	Totale crediti tributari	3.093	79.404
4-ter) imposte anticipate			
	esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
	esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
	Totale imposte anticipate	-	-
5) verso altri			
	esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
	esigibili oltre l'esercizio successivo	2.394	2.067
	Totale crediti verso altri	2.394	2.067
	Totale crediti	492.116	397.733
III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni			
1) partecipazioni in imprese controllate		-	-
2) partecipazioni in imprese collegate		-	-
3) partecipazioni in imprese controllanti		-	-
4) altre partecipazioni		-	-
5) azioni proprie		-	-
	azioni proprie, valore nominale complessivo (per memoria)	-	-
6) altri titoli.		-	-

GEOFOR PATRIMONIO SPA

Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	-	-
IV - Disponibilità liquide		
1) depositi bancari e postali	6.193	32.491
2) assegni	-	-
3) danaro e valori in cassa.	-	-
Totale disponibilità liquide	6.193	32.491
Totale attivo circolante (C)	498.309	430.224
D) Ratei e risconti		
Ratei e risconti attivi	25.430	29.418
Disaggio su prestiti emessi	-	-
Totale ratei e risconti (D)	25.430	29.418
Totale attivo	20.375.531	22.481.418
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	2.500.003	2.500.003
II - Riserva da soprapprezzo delle azioni	-	-
III - Riserve di rivalutazione	-	-
IV - Riserva legale	25.804	18.014
V - Riserve statutarie	-	-
VI - Riserva per azioni proprie in portafoglio	-	-
VII - Altre riserve, distintamente indicate		
Riserva straordinaria o facoltativa	318.611	170.607
Riserva per rinnovamento impianti e macchinari	-	-
Riserva ammortamento anticipato	-	-
Riserva per acquisto azioni proprie	-	-
Riserva da deroghe ex art. 2423 Cod. Civ	-	-
Riserva azioni (quote) della società controllante	-	-
Riserva non distribuibile da rivalutazione delle partecipazioni	-	-
Versamenti in conto aumento di capitale	-	-
Versamenti in conto futuro aumento di capitale	-	-
Versamenti in conto capitale	-	-
Versamenti a copertura perdite	-	-
Riserva da riduzione capitale sociale	-	-
Riserva avanzo di fusione	-	-
Riserva per utili su cambi	-	-
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	-	-
Riserve da condono fiscale:		
Riserva da condono ex L. 19 dicembre 1973, n. 823;	-	-
Riserva da condono ex L. 7 agosto 1982, n. 516;	-	-
Riserva da condono ex L. 30 dicembre 1991, n. 413;	-	-
Riserva da condono ex L. 27 dicembre 2002, n. 289.	-	-
Totale riserve da condono fiscale	-	-
Varie altre riserve	-	-
Totale altre riserve	318.611	170.607
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	-	-
IX - Utile (perdita) dell'esercizio		
Utile (perdita) dell'esercizio.	245.297	155.793
Acconti su dividendi	-	-
Copertura parziale perdita d'esercizio	-	-
Utile (perdita) residua	245.297	155.793
Totale patrimonio netto	3.089.715	2.844.417
B) Fondi per rischi e oneri		
1) per trattamento di quiescenza e obblighi simili	-	-
2) per imposte, anche differite	25.904	27.847
3) altri	42.093	36.639
Totale fondi per rischi ed oneri	67.997	64.486
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	-	-

GEOFOR PATRIMONIO SPA

D) Debiti		
1) obbligazioni		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale obbligazioni	-	-
2) obbligazioni convertibili		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale obbligazioni convertibili	-	-
3) debiti verso soci per finanziamenti		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale debiti verso soci per finanziamenti	-	-
4) debiti verso banche		
esigibili entro l'esercizio successivo	3.352.233	3.300.049
esigibili oltre l'esercizio successivo	11.426.190	13.707.067
Totale debiti verso banche	14.778.423	17.007.116
5) debiti verso altri finanziatori		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale debiti verso altri finanziatori	-	-
6) acconti		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale acconti	-	-
7) debiti verso fornitori		
esigibili entro l'esercizio successivo	220.134	21.748
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale debiti verso fornitori	220.134	21.748
8) debiti rappresentati da titoli di credito		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale debiti rappresentati da titoli di credito	-	-
9) debiti verso imprese controllate		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale debiti verso imprese controllate	-	-
10) debiti verso imprese collegate		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale debiti verso imprese collegate	-	-
11) debiti verso controllanti		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale debiti verso controllanti	-	-
12) debiti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	96.064	168.932
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale debiti tributari	96.064	168.932
13) debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale		
esigibili entro l'esercizio successivo	14.071	13.480
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	14.071	13.480
14) altri debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	26.057	26.269
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale altri debiti	26.057	26.269
Totale debiti	15.134.749	17.237.545
E) Ratei e risconti		
Ratei e risconti passivi	2.083.070	2.335.000
Aggio su prestiti emessi	-	-
Totale ratei e risconti	2.083.070	2.335.000

GEOFOR PATRIMONIO SPA

Totale passivo	20.375.531	22.481.448
----------------	------------	------------

GEOFOR PATRIMONIO SPA

Conti d'ordine

	2013-12-31	2012-12-31
Rischi assunti dall'impresa		
Fideiussioni		
a imprese controllate	-	-
a imprese collegate	-	-
a imprese controllanti	-	-
a imprese controllate da controllanti	-	-
ad altre imprese	-	-
Totale fideiussioni	-	-
Avalli		
a imprese controllate	-	-
a imprese collegate	-	-
a imprese controllanti	-	-
a imprese controllate da controllanti	-	-
ad altre imprese	-	-
Totale avalli	-	-
Altre garanzie personali		
a imprese controllate	-	-
a imprese collegate	-	-
a imprese controllanti	-	-
a imprese controllate da controllanti	-	-
ad altre imprese	-	-
Totale altre garanzie personali	-	-
Garanzie reali		
a imprese controllate	-	-
a imprese collegate	-	-
a imprese controllanti	-	-
a imprese controllate da controllanti	-	-
ad altre imprese	-	-
Totale garanzie reali	-	-
Altri rischi		
crediti ceduti pro solvendo	-	-
altri	-	-
Totale altri rischi	-	-
Totale rischi assunti dall'impresa	-	-
Impegni assunti dall'impresa		
Totale impegni assunti dall'impresa	-	-
Beni di terzi presso l'impresa		
merci in conto lavorazione	-	-
beni presso l'impresa a titolo di deposito o comodato	-	-
beni presso l'impresa in pegno o cauzione	-	-
altro	-	-
Totale beni di terzi presso l'impresa	-	-
Altri conti d'ordine		
Totale altri conti d'ordine	-	-
Totale conti d'ordine	-	-

GEOFOR PATRIMONIO SPA

Conto economico

	2013-12-31	2012-12-31
A) Valore della produzione:		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	3.200.000	3.000.000
2) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti	-	-
3) variazioni dei lavori in corso su ordinazione	-	-
4) incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	-	-
5) altri ricavi e proventi	-	-
contributi in conto esercizio	-	-
altri	257.199	369.344
Totale altri ricavi e proventi	257.199	369.344
Totale valore della produzione	3.457.199	3.369.344
B) Costi della produzione:		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	-	-
7) per servizi	321.373	208.820
8) per godimento di beni di terzi	-	-
9) per il personale:		
a) salari e stipendi	-	-
b) oneri sociali	-	-
c) trattamento di fine rapporto	-	-
d) trattamento di quiescenza e simili	-	-
e) altri costi	-	-
Totale costi per il personale	-	-
10) ammortamenti e svalutazioni:		
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	-	-
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	2.171.425	2.238.430
c) altre svalutazioni delle immobilizzazioni	-	-
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	-	-
Totale ammortamenti e svalutazioni	2.171.425	2.238.430
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	-	-
12) accantonamenti per rischi	-	-
13) altri accantonamenti	-	-
14) oneri diversi di gestione	83.330	78.594
Totale costi della produzione	2.576.128	2.525.844
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	881.071	843.500
C) Proventi e oneri finanziari:		
15) proventi da partecipazioni		
da imprese controllate	-	-
da imprese collegate	-	-
altri	-	-
Totale proventi da partecipazioni	-	-
16) altri proventi finanziari:		
a) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni		
da imprese controllate	-	-
da imprese collegate	-	-
da imprese controllanti	-	-
altri	-	-
Totale proventi finanziari da crediti iscritti nelle immobilizzazioni	-	-
b) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni	-	-
c) da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	-	-
d) proventi diversi dai precedenti		
da imprese controllate	-	-
da imprese collegate	-	-
da imprese controllanti	-	-
altri	89	198
Totale proventi diversi dai precedenti	89	198
Totale altri proventi finanziari	89	198

GEOFOR PATRIMONIO SPA

17) interessi e altri oneri finanziari		
a imprese controllate	-	-
a imprese collegate	-	-
a imprese controllanti	-	-
altri	379.166	555.235
Totale interessi e altri oneri finanziari	379.166	555.235
17-bis) utili e perdite su cambi	-	-
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	-379.077	-555.037
D) Rettifiche di valore di attività finanziarie:		
18) rivalutazioni:		
a) di partecipazioni	-	-
b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni	-	-
c) di titoli iscritti all'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	-	-
Totale rivalutazioni	-	-
19) svalutazioni:		
a) di partecipazioni	-	-
b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni	-	-
c) di titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	-	-
Totale svalutazioni	-	-
Totale delle rettifiche di valore di attività finanziarie (18 - 19)	-	-
E) Proventi e oneri straordinari:		
20) proventi		
plusvalenze da alienazioni i cui ricavi non sono iscrivibili al n 5	-	-
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	-	-
altri	3.093	-
Totale proventi	3.093	-
21) oneri		
minusvalenze da alienazioni i cui effetti contabili non sono iscrivibili al n 14	-	-
imposte relative ad esercizi precedenti	-	-
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	-	-
altri	93.264	1.647
Totale oneri	93.264	1.647
Totale delle partite straordinarie (20 - 21)	-90.171	-1.647
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D + - E)	411.823	286.816
22) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	168.468	103.776
imposte differite	4.990	27.343
imposte anticipate	6.932	96
proventi (oneri) da adesione al regime di consolidato fiscale / trasparenza fiscale	-	-
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	166.526	131.023
23) Utile (perdita) dell'esercizio	245.297	155.793

Signori **A**zionisti,

il Bilancio dell'esercizio chiuso al 31/12/2013, di cui la presente Nota Integrativa costituisce parte integrante ai sensi dell'art.2423 c.1 C.C., corrisponde alle risultanze delle scritture contabili regolarmente tenute ed è redatto osservando le disposizioni normative contenute nel codice civile, opportunamente interpretate e integrate dai principi contabili emessi dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e dei Ragionieri.

Si precisa altresì quanto segue:

- non si sono verificati casi eccezionali che impongono di derogare alle disposizioni di legge;
- la società ha mantenuto i medesimi criteri di valutazione utilizzati nei precedenti esercizi.

L'esposizione delle voci di bilancio, rispettivamente per lo stato patrimoniale e per il conto economico, è conforme al dettato degli art.2424, 2424 bis, 2425 e 2425bis del codice civile.

Il bilancio, sulla base di quanto previsto dall'art.2423, è stato redatto in unità di Euro.

In relazione a quanto stabilito dall'articolo 2427 cod.civile, vengono di seguito esposte le necessarie indicazioni nel loro contenuto minimo e, ove ritenuto opportuno, dettagliate nel rispetto del principio della chiarezza, distinte secondo quanto previsto dallo stesso articolo 2427 codice civile.

CRITERI APPLICATI NELLA VALUTAZIONE DEI VALORI DI BILANCIO

I criteri di valutazione sono conformi alle disposizioni dell'art.2426 C.C., e ne viene data completa e dettagliata informazione nell'analisi delle movimentazioni delle singole voci.

Nella redazione del bilancio d'esercizio sono stati osservati i seguenti principi generali :

- la valutazione delle voci è stata fatta secondo prudenza e nella prospettiva della continuazione dell'attività;
- sono indicati esclusivamente gli utili realizzati alla data della chiusura dell'esercizio;
- si è tenuto conto dei proventi e degli oneri di competenza dell'esercizio, indipendentemente dalla data dell'incasso o del pagamento;
- si è tenuto conto dei rischi e delle perdite di competenza dell'esercizio anche se conosciuti dopo la chiusura di questo;
- non vi sono elementi eterogenei ricompresi nelle singole voci;
- i valori di bilancio dell'esercizio in corso sono perfettamente comparabili con quelli delle voci del bilancio dell'esercizio precedente.

STATO PATRIMONIALE

ATTIVO**A) CREDITI VS SOCI PER VERSAMENTI ANCORA DOVUTI**

Non esistono crediti di tale natura.

B) IMMOBILIZZAZIONI

Le immobilizzazioni nel loro complesso al 31 dicembre 2013 ammontano complessivamente a € 19.851.792.

B.I) IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI

I costi relativi alle immobilizzazioni immateriali, riportati nel presente paragrafo, sono stati valutati al costo di acquisizione e sistematicamente ammortizzati in conto in relazione alla loro residua possibilità di utilizzazione.

Non sono state effettuate rivalutazioni e/o svalutazioni rispetto ai valori di acquisizione.

I valori sono iscritti nell'attivo previo consenso del Collegio Sindacale nei casi previsti dall'art.2426, n.5 codice civile.

Il valore residuo complessivo delle immobilizzazioni immateriali al 31 dicembre 2013 risulta essere € 0.

Lo schema riepilogativo di questa posta è il seguente:

VALORI LORDI	Al 31/12/2012	Incrementi	Decrementi	Al 31/12/2013
Costi di impianto e ampliamento	27.623	0	0	27.623
Concessioni,licenze, marchi e sin	13.303	0	0	13.303
Immobilizzazioni in corso	0	0	0	0
Altre	0	0	0	0
TOTALE	40.926	0	0	40.926

AMMORTAMENTI	Al 31/12/2012	Incrementi	Decrementi	Al 31/12/2013
Costi di impianto e ampliamento	-27.623	0	0	-27.623
Concessioni,licenze, marchi e sin	-13.303	0	0	-13.303
Immobilizzazioni in corso	0	0	0	0
Altre	0	0	0	0
TOTALE	-40.926	0	0	-40.926

VALORI NETTI	Al 31/12/2012	Incrementi	Decrementi	Al 31/12/2013
Costi di impianto e ampliamento	0	0	0	0
Concessioni,licenze, marchi e sin	0	0	0	0
Immobilizzazioni in corso	0	0	0	0
Altre	0	0	0	0
TOTALE	0	0	0	0

B.I.1) Costi di impianto e ampliamento.

COSTO ORIGINARIO	27.623
Ammortamenti esercizi precedenti	-27.623
VALORE NETTO INIZIO ESERCIZIO	0
Acquisizioni nell'esercizio	0
Ammortamenti ordinari dell'esercizio	0
VALORE NETTO FINE ESERCIZIO	0

Tale posta di bilancio relativa ai costi di impianto sostenuti nell'anno di costituzione (anno 2005) risulta completamente ammortizzata.

B.I.4) Concessioni, licenze, marchi e simili.

COSTO ORIGINARIO	13.303
Ammortamenti esercizi precedenti	-13.303
VALORE NETTO INIZIO ESERCIZIO	0
Acquisizioni nell'esercizio	0
Alienazioni nell'esercizio	0
Ammortamenti ordinari dell'esercizio	0
VALORE NETTO FINE ESERCIZIO	0

Durante l'anno 2013 non risultano incrementi per acquisizioni.

B.II) IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI

Le immobilizzazioni sono state iscritte al loro costo di acquisizione, comprensivo dei costi accessori di diretta imputazione.

I coefficienti di ammortamento applicati risultano in linea con l'esigenza di effettuare un ammortamento sistematico dei beni in relazione alla loro residua possibilità di utilizzazione, in ossequio al dettato dell'art.2426. n.2 del Codice Civile.

Di seguito si riportano le aliquote di ammortamento applicate:

CESPITE	ALIQUOTA
TERRENI E FABBRICATI:	
Fabbricati	3%
Costruzioni leggere	10%
Piazzali, piazzole e strada di accesso	3%
IMPIANTI E MACCHINARIO:	
Impianti e attrezzi	15%
Impianto stoccaggio gomme	3%
Impianto selezione carta	10%
Stazione ecologica e piattaforma differenziata	10%
Impianto compost	15%
Impianto lavaggio mezzi	15%
Stazioni pesatura	3%
Termovalorizzatore	% commisurata alla durata del diritto di usufrutto
Discarica "Croce al Marmo"	10%

Il valore residuo complessivo delle immobilizzazioni materiali al 31 dicembre 2013 risulta pari ad € 19.851.792.

Il valore dei beni costituenti Immobilizzazioni Materiali, alla data di chiusura dell'esercizio, non risulta durevolmente di valore inferiore a quello determinato secondo i commi 1 e 2 dell'art. 2426 del Codice Civile.

In ossequio a quanto previsto dal principio contabile N. 16 relativo alle immobilizzazioni materiali e dal D.L. 223/2006, a partire dall'esercizio 2006 la società non ha proceduto più ad ammortizzare i terreni sui quali insistono i fabbricati che non erano già stati contabilizzati separatamente.

Lo schema riepilogativo è il seguente:

VALORI LORDI	Al 31/12/2012	Incrementi	Decrementi	Al 31/12/2013
Terreni e Fabbricati	4.963.575	1.441		4.965.016
Impianti e Macchinari	48.850.978	0	-408.863	48.442.115
Attrezzature	121.694	0	0	121.694
Altri Beni	0	0	0	0
Immobilizzazioni in corso	49.279	0	0	49.279
TOTALE	53.985.526	1.441	-408.863	53.578.104

FONDI AMMORTAMENTO	Al 31/12/2012	Incrementi	Decrementi	Al 31/12/2013
Terreni e Fabbricati	-1.314.330		-128.362	-1.442.692
Impianti e Macchinari	-30.527.727	0	-1.634.201	-32.161.928
Attrezzature	-121.694	-0	0	-121.694
Altri Beni	0	0	0	0
Immobilizzazioni in corso	0	0	0	0
TOTALE	-31.963.751	-0	-1.762.563	-33.726.314

VALORI NETTI	Al 31/12/2012	Incrementi	Decrementi	Al 31/12/2013
Terreni e Fabbricati	3.649.244	1.441	-128.362	3.522.323
Impianti e Macchinari	18.323.253	0	-2.043.064	16.280.187
Attrezzature	-0	-0	0	-0
Altri Beni	0	0	0	0
Immobilizzazioni in corso	49.279	0	0	49.279
TOTALE	19.879.973	1.441	-2.171.426	19.851.789

B.II.1) Terreni e Fabbricati

COSTO ORIGINARIO	4.963.575
Ammortamenti esercizi precedenti	-1.314.332
VALORE NETTO INIZIO ESERCIZIO	3.649.243
Acquisizioni nell'esercizio	1.441
Cessioni nell'esercizio	0
Trasferimenti di categoria	0
Ammortamenti ordinari dell'esercizio	-128.362
Ammortamenti anticipati dell'esercizio	0
VALORE NETTO FINE ESERCIZIO	3.522.322

B.II.2) Impianti e macchinari

COSTO ORIGINARIO	48.850.978
Ammortamenti esercizi precedenti	-30.527.725
Rettifica fondi amm.to	0
VALORE NETTO INIZIO ESERCIZIO	18.323.253
Acquisizioni nell'esercizio	0
Trasferimenti nell'esercizio	0
Cessioni nell'esercizio	-408.863
Utilizzo Fondo Ammortamento	0
Ammortamenti ordinari dell'esercizio	-1.634.201
Ammortamenti anticipati dell'esercizio	0
VALORE NETTO FINE ESERCIZIO	16.280.189

In tale categoria è compreso l'impianto di termovalorizzazione, entrato in funzione a partire dal 1 Agosto 2002. Il valore è costituito da costi sostenuti per opere di manutenzione straordinaria e messa a norma ed ampliamento dell'impianto di termovalorizzazione dei rifiuti, nonché dal valore trasferito ed iscritto nella categoria da Gea S.p.A e successivamente trasferito ed iscritto da Geofor SpA. Tale costo comprende anche le utenze, gli interessi passivi, i costi per servizi, prestazioni tecniche e professionali direttamente imputabili fino all'entrata in funzione dell'impianto. Negli anni dal 2002 al 2005 Geofor SpA ha sostenuto ulteriori costi che sono stati capitalizzati ed il cui valore e' stato successivamente trasferito a Geofor Patrimonio SpA con l'atto di scissione dell'anno 2005.

L'imputazione a conto economico di tutti i costi capitalizzati è stata commisurata con la durata di anni 20 del diritto di usufrutto sull'impianto trasferito da Gea a Geofor col ramo di azienda oggetto della scissione (rif. Atto del 27-12-2001 – Notaio Cammuso Repertorio n.46540 Raccolta 11457) e successivamente da Geofor a Geofor Patrimonio con atto del 14-06-2005 (Notaio Napolitano Repertorio 75916 Raccolta 10414). Secondo i principi contabili (Doc. n.16) devono essere classificati in questa voce, oltre ai beni di proprie-

tà, i beni soggetti ad altri diritti reali, quali appunto l'usufrutto. E' stato stimato che la vita utile dei costi sostenuti coincidono con la durata residua del diritto.

B.II.3) Attrezzature industriali e commerciali

COSTO ORIGINARIO	121.694
Ammortamenti esercizi precedenti	-121.694
VALORE NETTO INIZIO ESERCIZIO	0
Acquisizioni nell'esercizio	0
Cessioni nell'esercizio	0
Utilizzo Fondo Ammortamento	0
Ammortamenti ordinari dell'esercizio	-0
Ammortamenti anticipati dell'esercizio	
VALORE NETTO FINE ESERCIZIO	0

Sono compresi in questa voce:

- *ATTREZZATURE VARIE*, rileva un valore netto a fine esercizio di € 0, in quanto il valore storico e' stato totalmente ammortizzato.

B.II.5) Immobilizzazioni in corso e acconti

COSTO ORIGINARIO	49.279
Ammortamenti esercizi precedenti	0
VALORE NETTO INIZIO ESERCIZIO	49.279
Incrementi dell'esercizio	0
Alienazioni dell'esercizio	0
Trasferimenti dell'esercizio	0
VALORE NETTO FINE ESERCIZIO	49.279

IMPIANTO DI PRESELEZIONE DEGLI RSU: a fine esercizio rileva l'importo di €. 49.279.

B.III) IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE

Non esistono immobilizzazioni finanziarie.

C) ATTIVO CIRCOLANTE

L'Attivo Circolante al 31 dicembre 2013 ammonta ad € 495.216.

C.I) RIMANENZE

Non esistono rimanenze di materiali.

C.II) CREDITI

I Crediti sono iscritti al loro valore nominale, non rettificati da fondi.
Ammontano complessivamente a € 492.116.

C.II.1) Crediti verso clienti

Ammontano complessivamente a € 486.629.

C.II.2) Crediti verso imprese controllate

Non esistono crediti verso imprese controllate.

C.II.3) Crediti verso imprese collegate

Non esistono crediti verso imprese collegate.

C.II.4) Crediti verso imprese controllanti

Non esistono crediti verso imprese controllanti.

C.II.4bis) Crediti tributari

Sono aperti per euro 3.093 e riguardano l'istanza di rimborso Ires da Irap presentata telematicamente nel 2013.

C.II.4ter) Crediti per imposte anticipate

Il saldo della posta e' pari a € 0.

C.II.5) Crediti verso altri

La voce è articolata tra:

- **Crediti esigibili entro 12 mesi**, il cui importo e' pari a € 0.
- **Crediti esigibili oltre 12 mesi**, il cui importo e' pari a € 2.394 ed e' relativo al credito verso gli Amministratori per la quota dei contributi INPS a carico degli stessi, calcolata sul trattamento di Fine Mandato.

C.III) ATTIVITA' FINANZIARIE CHE NON COSTITUISCONO IMMOBILIZZAZIONI

Non sussistono.

C.IV) DISPONIBILITA' LIQUIDE

C.IV.1) Depositi bancari e postali

Ammontano complessivamente a € 6.193 e corrispondono ai saldi dei c/c aperti presso i seguenti istituti bancari:

- Cassa di Risparmio di Volterra	€ 544
- Banca Infrastrutture	€ 5.649

C.IV.2) Assegni

Non sussistono.

C.IV.3) Denaro e valori di cassa

Non esiste denaro in cassa contanti.

D) RATEI E RISCONTI ATTIVI

Non si rilevano ratei attivi

Al 31 Dicembre 2013 i risconti attivi ammontano complessivamente a € 25.429. Si tratta di costi di competenza di esercizi successivi.

La voce risconti attivi è così costituita:

- per €. 21.839 da imposte e tasse
- per €. 1.653 relative a spese di istruttoria su mutui;
- per €. 1.937 da canone di assistenza del software di contabilità.

STATO PATRIMONIALE**PASSIVO****A) PATRIMONIO NETTO**

Il Patrimonio Netto al 31 dicembre 2013 ammonta a €3.089.715.

Le movimentazioni intervenute nel Patrimonio netto sono così riepilogate:

	Al 31/12/2012	Distribuzione Utili	Destinazione utile/perdita esercizio	Risultato 2013	Al 31/12/2013
Capitale Sociale	2.500.003			0	2.500.003
					2.500.003
Riserva Legale	18.014		7.790		25.804
Riserva Indivisibile ex art. 2426 cc.	0				0
Riserve di utili non distribuibili	0				0
Riserva straordinaria	170.607		148.004		318.611
Riserve per ammortamenti anticipati	0				0
Utile/Perdita esercizio precedente	0				0
Utile d'esercizio	155.793		0	245.297	245.297
TOTALE	2.844.417	0	155.794	245.297	3.089.715

Al 31-12-2013 il capitale sociale e' costituito da nr. 2.500.003 azioni ordinarie del valore nominale di €1 ciascuna totalmente detenute da Enti pubblici.

Natura/descrizione	Importo	Possibilità di utilizzo	Quota disponibile
Capitale	2.500.003		0
Riserve di capitale			
Riserva per azioni proprie	0		0
Riserva per azioni o quote di società controllante	0		0
Riserva da soprapprezzo azioni	0		0
Riserva da conversione obbligazioni	0		0
Riserva da arrotondamento	0		0
Avanzo di scissione	0	A, B	0
Riserve di utili			
Riserva legale	25.804	B	0
Riserva per azioni proprie	0		0
Riserva da utili netti su cambi	0		0
Riserva straordinaria	318.611	A, B, C	318.611
Riserva da valutazione delle partecipazioni con il metodo del patrimonio netto	0		0
Riserva da deroghe ex comma 4 dell'art. 2423	0		0
Riserva ex art. 2426	0		0
Utili (perdite) portati a nuovo	0		0
Utili (perdite) dell'esercizio	245.297		245.297
TOTALE	3.089.715		
Quota non distribuibile			2.525.807
Residua quota distribuibile			563.908
Legenda:			
A: per aumento di capitale			
B: per copertura perdite			
C: per distribuzione ai soci			

B) FONDI PER RISCHI ED ONERI

La posta in oggetto riporta un saldo pari ad € 67.997 ed ha subito, nel corso dell'esercizio 2013, una variazione pari a € 3.512 relativa a:

FONDO TRATTAMENTO FINE MANDATO degli AMM/RI :

L'incremento di € 5.454 e' relativo alla quota maturata di competenza dell'esercizio 2013.

FONDO IMPOSTE DIFFERITE :

La variazione e' relativa a :

- Per 4.989 al riassorbimento dell'IRES calcolata sulla imposta sostitutiva pagata in anni precedenti e alla tassazione di una quota di plusvalenza realizzata nell'anno 2012;
- Per -6.932 all'accantonamento della fiscalità differita in relazione alla tassazione in 5 anni della plusvalenza relativa alla vendita di un bene materiale realizzata nel 2013.

C) TRATTAMENTO FINE RAPPORTO PER LAVORO SUBORDINATO

Poiché la società non ha personale dipendente, il Fondo Trattamento di fine rapporto presenta al 31 Dicembre 2013 un valore pari a € 0.

ESISTENZA INIZIALE	0
Accantonamenti dell'esercizio	0
Utilizzi dell'esercizio	0
ESISTENZA A FINE ESERCIZIO	0

D) DEBITI

Il valore complessivo dei debiti al 31 Dicembre 2013 e' pari a € 15.134.748.

D.4) DEBITI VERSO BANCHE

Ammontano a € 14.778.423.

La parte di debito esigibile entro l'esercizio 2014 ammonta ad € 3.352.233, mentre la quota di debito esigibile oltre l'esercizio 2014 è pari ad € 11.426.190.

Sinteticamente, la situazione delle quote capitale componenti i mutui è la seguente:

	Debito Residuo alla data del 31/12/2013
Banco Popolare (ex CRPiSA 134256)	36.072
Banco Popolare (ex CRPiSA 130695)	10.002.338
Banco Popolare (ex CRPiSA 134262)	136.987
BANCA OPI	2.804.628
C.R. VOLTERRA	723.265
TOTALE	13.703.290

D.7) DEBITI VERSO FORNITORI

Ammontano a €. 220.134 e includono l'importo di € 217. relativo alla quota di fatture da ricevere per costi di competenza dell'anno 2013.

D.12) DEBITI TRIBUTARI

Ammontano complessivamente €. 96.064.

La voce comprende:

- I.V.A. c/vendite esigibilità differita per €1.614;
- I.V.A. c/Erario per la liquidazione di Dicembre 2013 per € 24.008
- Debiti verso l'Erario per ritenute d'acconto sui compensi erogati agli Amministratori per € 7.802;
- IRAP relativo all'anno 2013 per € 5.782;
- IRES relativo all'anno 2013 per € 56.339.

D.13) DEBITI VERSO ISTITUTI DI PREVIDENZA E SICUREZZA SOCIALE

Ammontano complessivamente a € 14.071 e sono relativi a:

- contributi INPS sui compensi degli Amministratori per € 7.009;
- contributi INPS sul Trattamento di fine mandato degli Amministratori per € 7.184;
- contributi INAIL per € -122.

D.14) ALTRI DEBITI

Ammontano complessivamente a € 26.057 e sono interamente esigibili entro l'esercizio successivo e si riferiscono a debiti verso amministratori per il compenso 2013.

DEBITI CON DURATA RESIDUA SUPERIORE AI 5 ANNI.

Ammontano 2.454.666. Detto importo è riferito alle quote in conto capitale, relative ai mutui ancora in ammortamento alla data del 31.12.2013 il cui dettaglio è il seguente:

	Valuta	Valore residuo AL 31/12/2013	Scadenza	QUOTA OLTRE 15 ANNI	Aree Geografiche
B.Popolare(ex CRPisa 134256)	EURO	36.073	2.014	-	ITALIA
B.Popolare(ex CRPisa 134695)	EURO	10.002.338	2.020	2.454.666	ITALIA
B.Popolare(ex CRPisa 134262)	EURO	136.987	2.014	-	ITALIA
BANCA OPI	EURO	4.628	2.018	-	ITALIA
CRVolterra	EURO	723.265	2.018	-	ITALIA
TOTALE		10.903.291		2.454.666	

E) RATEI E RISCONTI PASSIVI

I Ratei e Risconti Passivi ammontano a €2.083.070.

I Ratei passivi ammontano ad € 70.193 e si riferiscono alla quota degli interessi di competenza dell'anno 2013 della rata di mutuo acceso con il Banco Popolare (ex Cassa di Risparmio di Lucca-Pisa-Livorno).

La voce Risconti Passivi accoglie proventi di competenza di esercizi successivi ed e' così costituita:

- per €2.012.876 da risconti passivi relativi al contributo determinato dalla Regione Toscana a fronte del rifacimento completo dei forni, dei sistemi di alimentazione, controllo e gestione dei parametri di combustione; ristrutturazione dei sistemi di trasporto ceneri, risanamento delle aree e messa a verde, fornitura e posa in opera di impianto atto al trattamento dei fumi ed al recupero energetico. Detto contributo concorre alla formazione del reddito di esercizio in misura tale da essere correlato al piano di ammortamento del bene cui si riferisce, mentre la parte residua viene riscontata e rinviata ai prossimi esercizi.

CONTO ECONOMICO

A) VALORE DELLA PRODUZIONE

Il Valore della Produzione 2013 ammonta ad € 3.457.199.

La composizione contabile del Valore della Produzione è la seguente:

<i>Importi in euro</i>	2.012	2.013	Variazioni
Canone di affitto a Geofor SpA	3.000.000	3.200.000	200.000
A.1) RICAVI PER VENDITE E PRESTAZIONI	3.000.000	3.200.000	200.000
A.5) ALTRI RICAVI E PROVENTI	369.344	257.199	-112.145
A) VALORE DELLA PRODUZIONE	3.369.344	3.457.199	87.855

- La voce Altri ricavi e proventi (A.5) è riferita principalmente a:
- per € 234.519 a contributi in conto capitale riferiti a progetti approvati dalla Regione Toscana relativamente alle opere di manutenzione straordinaria e messa a norma dell'impianto di Termovalorizzazione dei rifiuti, gestiti con la tecnica del risconto;
- per € 22.679 relativi ad una plusvalenza realizzata per la cessione di un bene strumentale.

B) COSTI DELLA PRODUZIONE

I Costi della Produzione 2013 ammontano a € 2.576.128.

Schematicamente, le principali voci che compongono la posta sono le seguenti:

<i>Importi in euro</i>	2.012	2.013	Variazioni
B.6) Mat.prime, sussidiarie, ecc.	0	0	0
B.7) Servizi	208.820	321.373	112.553
B.8) Godimento beni di terzi	0	0	0
B.9) Personale	0	0	0
B.10) Ammortamenti/svalutazioni	2.238.430	2.171.425	-67.005
B.11) Variazioni delle rimanenze	0	0	0
B.13) Altri accantonamenti	0	0	0
B.14) Oneri diversi di gestione	78.594	83.330	4.736
B) COSTI DELLA PRODUZIONE	2.525.844	2.576.128	50.284

Le principali osservazioni riguardano le seguenti voci:

- La voce Costi per Servizi (B.7) e' composta dal costo del service amministrativo addebitato dalla società Geofor SpA per € 8.000 (importo conforme a quanto previsto nel contratto sottoscritto in data 07 giugno 2010), dal costo delle polizze assicurative per € 5.550, dal compenso del Collegio Sindacale per € 17.285, dal compenso del Consiglio di Amministrazione per € 37.535 oltre agli oneri sociali pari a € 5.004, dal trattamento di fine mandato degli Amministratori per € 5.454, oltre agli oneri sociali sullo stesso TFM per € 654, dagli oneri addebitati dalla società Geofor SpA relativi alla gestione della discarica di Croce al Marmo per € 206.736, dalle consulenze fiscali per € 11.007, dalle commissioni bancarie per € 22.044 e dal canone di assistenza e manutenzione del software di contabilità per € 2.102.
- La voce Ammortamenti/svalutazioni (B.10) e' relativa agli ammortamenti ordinari sulle immobilizzazioni materiali per € 2.171.425 (B.10.b).
- La voce Oneri diversi di Gestione (B.14) e' costituita principalmente dall'imposta Municipale sugli immobili e terreni (IMU) pagata per l'anno 2013 pari a € 75.660, dalle imposte sui mutui per € 3.684, dalle quote associative per € 1.100, dalla tassa di concessione governativa sui libri obbligatori per € 516, dall'imposta di bollo sugli estratti conti bancari per € 400, dal diritto annuale di iscrizione alla Camera di Commercio per € 622, dalle spese di pubblicazione e deposito atti per € 550 e da spese ed oneri diversi per € 798.

C) PROVENTI ED ONERI FINANZIARI

La voce evidenzia oneri per € 379.166 e proventi pari a € 89.

C.16.d) Proventi diversi da terzi

Ammontano complessivamente a € 89e si compongono esclusivamente di interessi attivi su c/c bancari.

C.17.d) Interessi ed altri oneri finanziari verso terzi

Ammontano complessivamente a € 379.166 e si compongono nel modo seguente:

- *INTERESSI PASSIVI su c/c BANCARI* per € 79.298;
- *INTERESSI PASSIVI su MUTUI* per € 293.691;
- *INTERESSI DI MORA su MUTUI* per € 5.747;
- *INTERESSI DILATORI* per € 429;

D) RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' FINANZIARIE

Non si evidenziano rettifiche di valore di attività finanziarie.

E) PROVENTI ED ONERI STRAORDINARI

La voce evidenzia oneri pari a € 93.264 e proventi per euro 3.093.

E.20.c) Altri proventi straordinari

La voce e' riferita alla sopravvenienza per il rimborso Ires da Irap derivante dall'istanza inviata telematicamente nel corso del 2013.

E.21.c) Altri oneri straordinari

La voce e' riferita ai maggiori oneri riconosciuti nel corso del 2013 a Geofor SPA per la gestione della discarica di Croce al Marmo.

IMPOSTE SUL REDDITO D'ESERCIZIO

E.22) Imposte sul reddito di esercizio

Ammontano complessivamente a €. 166.526 e sono relative a:

E.22.a) Imposte correnti : euro 168.468

E.22.b) Richiamo imposte anticipate: € 0

E.22.c) Imposte differite passive: € 4.990

E.22.d) Imposte anticipate attive: € -6.932

PROSPETTO DELLA FISCALITA' DIFFERITA – ART. 2427 C.C.

In ossequio ai principi contabili nr. 25 del Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e dei Ragionieri, nonché in ossequio alle modifiche introdotte dal D.lgs.6/2003 all'art. 2427 del codice civile, è stata effettuata la rilevazione delle imposte anticipate e differite secondo il metodo basato sul conto economico (Statement Liability Method), sulla base delle differenze temporali realizzate nell'esercizio.

Le differenze temporali che hanno dato luogo ad imposte anticipate e differite, con specifica dell'aliquota applicata, sono di seguito riepilogate.

Tutte le imposte derivanti da tali differenze sono state accreditate e addebitate a conto economico.

Delle suddette operazioni, viene di seguito fornita la relativa spiegazione:

Imposte anticipate

Non sussistono.

Imposte differite

Nel corrente esercizio si rileva:

Tipologia	Importo	Ires	Totale
		27,5%	

Riassorbimento imposta sostitutiva su mutui pagata nel 2008 e riscontata – quota anno 2013	350	96	96
Accantonamento imposte differite su plusvalenza 2013 che sarà rateizzata in 5 esercizi	-22.680	-4.989	-4.989
Riassorbimento secondo quinto delle imposte differite calcolate su plusvalenza realizzata nell'anno 2013 tassata in 5 esercizi	99.428	6.932	6.932

AMMONTARE DEGLI EMOLUMENTI SPETTANTI AGLI AMMINISTRATORI E SINDACI

Compenso Amministratori anno 2013	€ 37.736
Compenso Sindaci Revisori anno 2013	€ 17.285

I compensi agli Amministratori, a decorrere dalla data di rinnovo della carica avvenuta il 30 Maggio 2012, sono stati ridotti del 10% rispetto ai precedenti, per confermare la piena attuazione dell'art. 6 del d.l. 78/2010 convertito nella L. 122/2010.

AZIONI DI GODIMENTO, OBBLIGAZIONI CONVERTIBILI IN AZIONI, TITOLI O VALORI SIMILI EMESSI DALLA SOCIETA'

Non sussistono.

STRUMENTI FINANZIARI EMESSI DALLA SOCIETA'

Non sussistono.

OPERAZIONI DI LOCAZIONE FINANZIARIA

Non sussistono.

OPERAZIONI CON PARTI CORRELATE

Non sussistono.

* * *

Signori **A**zionisti,

proponiamo che l'utile di esercizio pari a € 245.297 sia destinato come segue:

€ 12.265 a Fondo riserva Legale

€ 233.032 a Fondo riserva Straordinaria

Il presente bilancio, composto da Stato Patrimoniale, Conto Economico e Nota Integrativa, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

Pontedera, 17 Marzo 2014

Il Consiglio di Amministrazione

Presidente - Cesare CAVA _____

Consigliere- Renzo BARTOLI _____

Consigliere- Silvana AGUECI _____

Il documento informatico in formato XBRL contenente lo stato patrimoniale e il conto economico è conforme ai corrispondenti documenti originali depositati presso la società.

GEOFOR PATRIMONIO S.p.A.
Capitale Sociale € 2.500.003,00 interamente versato
Sede in Pontedera, Viale America, 105.
Inscritta al Registro delle Imprese di Pisa al n. 01751030501

Verbale di assemblea ordinaria del 23 Aprile 2014

L'anno duemilaquattordici, il giorno ventitre del mese di Aprile alle ore 15,00 presso la sede legale, in Pontedera, Viale America, 105, loc. Gello, si e' riunita l'Assemblea ordinaria dei Soci della Società GEOFOR PATRIMONIO S.p.A. in prima convocazione.

Sono presenti i Sigg.ri:

- Cesare Cava: Presidente del Consiglio di Amministrazione ed Amministratore Delegato

- Silvana Agueci Consigliere

Risulta assente giustificato il Consigliere Renzo Bartoli.

Sono altresì presenti i Sigg.ri:

- Michele Froli: Sindaco effettivo

- Luciano Bachi: Sindaco effettivo

Risulta assente giustificato Michela Bernardini: Presidente del Collegio Sindacale

Sono infine presenti i sotto elencati soci rappresentanti complessivamente il 85,481% del capitale sociale, come di seguito elencato:

- n° 1.301.479 azioni da nominali €. 1,00 del Comune di Pisa, rappresentato dal Sig. SERFOGLI ANDREA, nella sua qualità di Assessore all'uopo delegato;
- n° 24.465 azioni da nominali €. 1,00 del Comune di Vecchiano, rappresentato dal Sig. ANGORI MASSIMILIANO, nella sua qualità di Assessore all'uopo delegato;
- n° 810.850 azioni da nominali €. 1,00 del Comune di Pontedera, rappresentato dal Sig. SONETTI MASSIMILIANO, nella sua qualità di Assessore all'uopo delegato;
- n° 213 azioni da nominali €. 1,00 del Comune di Bientina, rappresentato dal Sig. MAFFEI ALVARO, nella sua qualità di Assessore all'uopo delegato.

Il Presidente apre la seduta dando lettura dell'ordine del giorno che reca:

1) Presentazione del Bilancio chiuso al 31 Dicembre 2013, della nota integrativa, della relazione sulla gestione e della relazione del Collegio Sindacale. Delibere inerenti e conseguenti;

2) Decisione definitiva e votazione progetto di fusione tra Geofor Patrimonio Spa e Gea Patrimonio Srl;

3) Progetto impianto di compostaggio: rapporti tra Geofor Patrimonio Spa e Geofor Spa e decisione in merito al rilascio di garanzia bancaria a favore di Geofor Spa per

finanziamento realizzazione impianto;

4)Varie ed eventuali.

L'Assemblea è stata regolarmente convocata a termini di legge e di statuto, e, con il consenso dei presenti, viene chiamata la Sig.ra Agueci Silvana a svolgere la mansione di segretario.

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione Cesare Cava assume la presidenza e constatata la valida costituzione dell'Assemblea, apre la discussione sul primo argomento all'ordine del giorno.

Il Presidente espone il bilancio relativo all'anno 2013, che presenta un utile di esercizio di €. 245.297,00, dopo avere accantonato imposte per complessivi €. 166.526,00.

Viene quindi data lettura della relazione di accompagnamento al bilancio 2013, soffermandosi sulle principali tematiche che hanno caratterizzato l'ottimo risultato economico, evidenziando anche il positivo trend di riduzione dell'esposizione bancaria complessiva che, in sette anni, ha visto ridurre del 58% il residuo capitale dei mutui da restituire.

Successivamente vengono illustrate le singole voci economiche e patrimoniali del bilancio, fornendo indicazioni e chiarimenti in merito alla loro natura e alla loro evoluzione, al fine di garantire la massima comprensione ai soci della società.

Terminata l'esposizione del Presidente, il Dott. Michele Froli procede con la lettura della relazione del Collegio Sindacale esprimendo il parere favorevole all'approvazione del bilancio 2013.

I Soci esprimono il proprio apprezzamento per i risultati raggiunti e dopo breve discussione sui dati illustrati, deliberano di approvare il bilancio 2013 destinando l'utile di esercizio, così come proposto dal Consiglio di Amministrazione, a Fondo di riserva legale nella misura di €. 12.265,00 e a Fondo di riserva straordinaria nella misura di €. 233.032,00.

Il Presidente apre quindi la discussione sul secondo argomento all'ordine del giorno, ricordando gli ultimi aggiornamenti sul tema della programmata fusione tra Geofor Patrimonio Spa e Gea Patrimonio Srl e la sintesi delle numerose riunioni e assemblee svoltesi su questo tema, senza ancora giungere a una definitiva decisione da parte dei Soci della società.

Il Presidente Cava evidenzia che, come recentemente richiesto dai Soci, l'assemblea straordinaria non è ancora stata convocata, ma non è più possibile continuare a rinviare l'argomento senza arrivare a una decisione definitiva.

I Soci devono decidere se non proseguire con il

progetto di fusione, qualora intendano conferire le due società in Reti Ambiente Spa oppure, nel caso in cui il conferimento non avvenga, verificare in assemblea straordinaria se esistono le maggioranze previste dallo statuto per deliberare definitivamente la fusione.

Interviene l'Assessore Serfogli ribadendo la volontà del Comune di Pisa di proseguire nel progetto di fusione, confermando la massima attenzione e rispetto verso il Comune di Pontedera nel futuro assetto societario, utilizzando tutte le possibili opportunità previste dalla normativa, al fine di garantirne una presenza di rilievo. E' comunque doveroso che la disponibilità manifestata anche da altri Comuni Soci, non sia motivo di ulteriore rinvio di una decisione che razionalizza il numero delle società e ricompone la nuda proprietà e l'usufrutto dei beni immobili del ciclo dei rifiuti.

Prende la parola l'Assessore Sonetti affermando che, pure rimanendo contrario il Comune di Pontedera al progetto di fusione, ritiene necessario rinviare la discussione di questo argomento successivamente alle elezioni amministrative per consentire di esprimersi compiutamente ai nuovi eletti.

Interviene l'Assessore Angori che confermando la disponibilità rispetto alle esigenze manifestate dal Comune di Pontedera, invita a proseguire nel progetto di fusione come già discusso e approfondito in precedenti assemblee,.

Dopo ampio dibattito sulla richiesta del Comune di Pontedera, i Soci decidono di accogliere la richiesta di un breve e ultimo rinvio.

L'Assemblea dei Soci, all'unanimità, conferma la volontà di affrontare e definire il progetto di fusione tra le società Geofor Patrimonio Spa e Gea Patrimonio Srl, salvo il caso di conferimento delle due società in Reti Ambiente Spa, invitando il Consiglio di Amministrazione a convocare una nuova assemblea sull'argomento entro il 31 luglio 2014, al fine di garantire l'insediamento dei nuovi amministratori che saranno eletti nelle prossime elezioni amministrative previste nel mese di maggio.

L'Assemblea conferma la volontà, qualora si procedesse con la fusione, di utilizzare, laddove possibile, le valutazioni di stima delle due società che saranno elaborate dalla società individuata dall'Autorità per il servizio di gestione integrata dei rifiuti urbani, al fine dell'eventuale loro conferimento in Reti Ambiente Spa.

Riguardo al terzo argomento iscritto all'ordine del giorno, l'Assemblea dei Soci, all'unanimità, conferma la volontà di procedere con la realizzazione del nuovo impianto di compostaggio così come progettato dalla società Geofor Spa, dando pieno mandato al Consiglio di Amministrazione di definire le pratiche per il rilascio di garanzia bancaria sul

mutuo che sarà sottoscritto dalla società Geofor Spa a parziale copertura dell'investimento.

Qualora nella definizione delle procedure e nella predisposizione degli atti dovessero emergere elementi nuovi e rilevanti, non precedentemente analizzati, il Consiglio di Amministrazione potrà valutare l'ipotesi di convocazione di una nuova assemblea.

Non essendovi altri argomenti da trattare la seduta è chiusa alle ore 16,10, previa redazione, e sottoscrizione del presente verbale.

Il Presidente
Cesare Cava

Il Segretario
Silvana Agueci



Bilancio al 31 dicembre 2013



Relazione sulla gestione

Capitale Sociale € 2.500.003 i.v.

Sede in Pontedera, Via America, 105

Iscritta al Registro delle Imprese di Pisa al n.01751030501

Signori **A**zionisti,

il Bilancio di Geofor Patrimonio Spa che sottoponiamo alla Vostra approvazione evidenzia un utile di esercizio di €. 245.297,00 dopo aver accantonato imposte per complessivi €. 166.526,00.

La relazione sulla gestione che Vi presentiamo è redatta ai sensi dell'articolo 2428 del Codice Civile e tende ad illustrare i risultati finanziaria, economici e patrimoniali della società a capitale interamente pubblico.

1. L'assetto societario di Geofor Patrimonio S.p.A. ed i principali aspetti della gestione

Il bilancio presentato per la discussione e l'approvazione, evidenzia un risultato positivo in linea con gli obiettivi e le aspettative aziendali e consente un prudente accantonamento al fondo di riserva ordinario e al fondo di riserva straordinario.

La gestione del bilancio economico della presente società, è caratterizzata da tre elementi fondamentali, la cui incidenza sui conti, condiziona l'esito definitivo dell'anno.

I primi due argomenti riguardano in particolare la voce degli interessi passivi e delle quote di ammortamento maturate nell'esercizio.

Gli interessi bancari sono diminuiti rispetto all'anno precedente, passando da €. 555.235,00 a €. 379.166,00, con un risparmio annuo superiore ai 175.000,00 euro, grazie al mantenimento degli attuali livelli dei tassi d'interesse bancari e alla riduzione della quota capitale dei finanziamenti restituiti nel corso dell'esercizio.

La seconda principale voce di costo del bilancio, attiene alle quote di ammortamento maturate al 31 dicembre 2013 sui beni mobili, immobili e sugli impianti di proprietà della società, il cui valore complessivo registra una contrazione, passando da €. 2.238.430,00 del 2012 a €. 2.171.425,00 del 2013.

Il terzo elemento riguarda l'incremento dei costi di gestione della discarica posta in località Croce al Marmo, conseguenti a interventi di natura straordinaria ricorrenti da parte di Geofor Spa, realizzati in misura superiore a quanto originariamente preventivabile in via forfettaria nell'anno 2013 e in parte negli anni precedenti così come riportato nella voce di costo delle sopravvenienze passive.

Ciò nonostante il trend dei costi è rimasto in linea con le previsioni dei ricavi complessivi di bilancio e strettamente connesso con la graduale e costante riduzione dell'indebitamento, così riepilogabile, secondo i valori e le scadenze maturate al 31 dicembre di ogni anno:

EVOLUZIONE DEL CAPITALE RESIDUO PER I MUTUI DELLA SOCIETA' DALLA DATA DELLA SUA COSTITUZIONE

31/12/2006	31/12/2007	31/12/2008	31/12/2009
33.191,090	29.391.346	26.805.366	22.500.864

31/12/2010	31/12/2011	31/12/2012	31/12/2013
20.081.500	18.146.178	15.936.084	13.703.291

Il percorso di graduale riduzione dell'indebitamento aziendale è stato uno dei primi obiettivi su cui ha lavorato il Consiglio di Amministrazione, oltre al raggiungimento di un graduale riequilibrio finanziario della società.

E' quindi positivo rilevare che nel corso degli ultimi sette anni, dalla data della sua costituzione, Geofor Patrimonio Spa ha ridotto il residuo capitale dei mutui da restituire al sistema bancario, di oltre il 58%, passando da un debito iniziale di oltre 33 milioni di euro a un debito attuale di circa 13,7 milioni di euro.

Analogamente all'esposizione dell'evoluzione dei dati relativi alla graduale riduzione dell'indebitamento, riteniamo utile esporre un analogo prospetto che illustri i risultati di bilancio dal primo esercizio della società, al netto del prelievo fiscale, al fine di consolidare un percorso di rafforzamento economico e patrimoniale della struttura societaria che consenta di garantire un efficace equilibrio anche in presenza di una futura crescita degli attuali tassi d'interesse.

RISULTATI DI BILANCIO AL NETTO DELLE IMPOSTE DELLA SOCIETA' DALLA DATA DELLA SUA COSTITUZIONE

31/12/2006	31/12/2007	31/12/2008	31/12/2009
- 208.815	+ 9.957	- 14.763	+ 43.794

31/12/2010	31/12/2011	31/12/2012	31/12/2013
+ 225.894	+ 63.124	+ 155.793	+ 245.297

Dal punto di vista economico preme rilevare che la società ha consolidato il proprio equilibrio pluriennale, confermando risultati positivi costanti a partire dall'esercizio 2009.

Nel corso dell'esercizio 2013 non sono stati assunti nuovi mutui e non sono state sottoscritte nuove aperture di credito, mantenendo l'affidamento in essere con la Banca di Credito Cooperativo di Pisa e Fornacette, finalizzato a garantire gli equilibri

dei flussi finanziari con particolare riferimento ai periodi di scadenza delle rate dei mutui.

Riguardo all'ipotizzato nuovo impianto di compostaggio da realizzare, evidenziamo che nel corso dell'anno 2013 non vi sono state formali richieste alla nostra società di parere vincolanti o di atti notarili da sottoscrivere; al momento in cui Geofor Patrimonio Spa sarà chiamata formalmente ad esprimersi, il Consiglio di amministrazione convocherà una tempestiva assemblea dei soci per analizzare e deliberare sul tema, riconfermando sull'argomento, una competenza specifica da attribuire ai Comuni proprietari.

Passando ad analizzare il progetto di fusione tra Geofor Patrimonio Spa e Gea Patrimonio Srl, evidenziamo che nonostante la complessa procedura di analisi tecnico amministrativa posta in essere dal Consiglio di Amministrazione e le ripetute sollecitazioni e convocazioni di incontri tra i soci per arrivare a una decisione definitiva, alla data odierna la proprietà non ha ancora assunto alcuna decisione formale.

Il Consiglio di Amministrazione procederà quindi con la convocazione di una assemblea specifica con all'ordine del giorno la fusione tra le due società patrimoniali, al fine di concludere questo lungo percorso tecnico e contabile, con una decisione assembleare che consenta di verificare il rispetto o meno delle maggioranze previste dallo statuto su una tematica così rilevante.

2. L'andamento economico

Di seguito si riporta uno schema riepilogativo sintetico del conto economico e il relativo raffronto con l'anno precedente.

	2013		2012	
	€	%	€	%
VALORE DELLA PRODUZIONE	3.457.199	100,0%	3.369.344	100,0%
<i>Materiali e prestazioni esterne</i>	<i>-404.703</i>	<i>(11,7%)</i>	<i>-287.414</i>	<i>(8,5%)</i>
VALORE AGGIUNTO	3.052.496	88,3%	3.081.930	91,5%
<i>Ammortamenti ed accantonamenti</i>	<i>-2.171.425</i>	<i>(62,8%)</i>	<i>-2.238.430</i>	<i>(66,4%)</i>
RISULTATO OPERATIVO	881.071	25,5%	843.500	25,0%
<i>(Oneri) Proventi finanziari</i>	<i>-379.077</i>	<i>(11,0%)</i>	<i>-555.037</i>	<i>(16,5%)</i>
<i>Partite straordinarie</i>	<i>-90.171</i>	<i>(2,6%)</i>	<i>-1.647</i>	<i>(0,0%)</i>
RISULTATO ANTE IMPOSTE	411.823	11,9%	286.816	8,5%
<i>Imposte</i>	<i>-166.526</i>	<i>(4,8%)</i>	<i>-131.022</i>	<i>(3,9%)</i>
RISULTATO NETTO	245.297	7,1%	155.794	4,6%

Di seguito si riportano alcuni indicatori ritenuti idonei a fornire una rappresentazione di sintesi della situazione economica aziendale:

ANALISI DI REDDITIVITA'

	2012	2013
ROE Rn/Mp	5,48%	7,94%
ROI Ro/CI	3,75%	4,32%

3. L'andamento patrimoniale e finanziario

Al fine di meglio comprendere l'andamento gestionale, si fornisce di seguito una riclassificazione dello stato patrimoniale secondo un'ottica finanziaria, attuando un confronto con l'esercizio precedente.

IMPIEGHI	ANNO 2012	ANNO 2013	FONTI	ANNO 2012	ANNO 2013
ATTIVITA' IMMOBILIZZATE			MEZZI PROPRI		
Immobiliz. immateriali	0	0	Patrimonio netto	2.844.418	3.089.715
Immobiliz. materiali	22.021.776	19.851.792			
Immobiliz. finanziarie	0	0			
ATTIVITA' CORRENTI			MEZZI DI TERZI		
Rimanenze	0	0		0	0
Liquidità differite	397.763	492.116	Passività consolidate	13.771.553	11.494.187
Liquidità immediate	61.909	31.622	Passività correnti	5.865.477	5.791.628
TOTALE IMPIEGHI	22.481.448	20.375.530	TOTALE FONTI	22.481.448	20.375.530

Di seguito si riportano alcuni indicatori ritenuti idonei a fornire una rappresentazione ancora più chiara della situazione patrimoniale aziendale:

ANALISI COMPOSIZIONE

	2012	2013
Indice rigidità impieghi	98%	97%
Indice elasticità impieghi	2%	3%
Indice disponibilità magazzino	0%	0%
Indice liquidità totale	2%	3%
Indice liquidità immediata	0%	0%
Indice di autonomia finanziaria	13%	15%
Indice di indebitamento	87%	85%
Indice di indebitamento a breve	26%	28%
Quoziente di indebitamento	6,90	5,59

ANALISI CORRELAZIONE

	2012	2013
marginale primario di struttura	-19.177.358	-16.762.077
marginale secondario di struttura	- 5.405.805	-5.267.890
quoziente di struttura	0,75	0,73
marginale primario di tesoreria	- 5.803.568	-5.760.006
marginale secondario di tesoreria	- 5.405.805	-5.267.890
quoziente secondario di tesoreria	0,08	0,09
quoziente primario di tesoreria	0,08	0,09

4. Attività di ricerca e di sviluppo

Non sono state effettuate attività di ricerca e sviluppo.

5. Rapporti con imprese controllate, collegate, controllanti ed imprese sottoposte al controllo di queste ultime

La società non detiene partecipazioni in società controllate o collegate, né è controllata da altra società.

6. Notizie sulle azioni proprie e/o di società controllanti possedute dalla società

La società non detiene azioni proprie, né le ha mai possedute nel corso dell'esercizio o degli esercizi precedenti. La società inoltre non ha società controllanti.

7. La gestione del personale

La società non ha personale dipendente.

8. Fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Non vi sono fatti di rilievo da evidenziare oltre a quanto già esposto.

9. Evoluzione prevedibile della gestione

La gestione dell'esercizio 2014 dovrebbe essere caratterizzata da una conferma delle attuali politiche aziendali di riduzione dell'indebitamento e di ricerca di un ulteriore migliore equilibrio finanziario che consenta una contrazione degli interessi passi-

vi e il consolidamento di un risultato economico positivo in linea con le aspettative societarie.

10. Considerazioni finali

A seguito di quanto esposto nella presente relazione e nella nota integrativa, che costituisce parte integrante del bilancio, confidiamo di aver fornito un quadro sufficientemente chiaro ed esauriente dell'andamento della gestione nel corso dell'esercizio.

Per quanto riguarda il risultato ottenuto, il Consiglio di Amministrazione propone che l'utile di esercizio pari a €. 245.297,00 sia così destinato:

- €.12.265,00 a Fondo riserva legale
- €. 233.032,00 a Fondo di riserva straordinaria

Vi invitiamo ad approvare il bilancio chiuso al 31-12-2013 e la proposta di destinazione dell'utile di esercizio come sopra indicata.

Il Presidente
Consiglio di Amministrazione
Cesare Cava

Pontedera, lì 10 Marzo 2014

RELAZIONE DEL COLLEGIO SINDACALE ALL'ASSEMBLEA DEI SOCI (EX ARTT. 14, COMMA 1, LETT. A), D.LGS. N. 39/2010 E ART. 2429, COMMA 2, C.C.)

All'Assemblea degli Azionisti di **GEOFOR PATRIMONIO S.p.A.**
Capitale sociale Euro 2.500.003,00 I.V.
Reg Imp. Pisa 01751030501

Parte prima: Relazione al bilancio ex art. 14, comma 1, lett. a), D.Lgs. n.39/2010

1. Abbiamo svolto la revisione legale del bilancio d'esercizio della Geofor Patrimonio S.p.A. al 31 dicembre 2013. La responsabilità della redazione del bilancio d'esercizio in conformità alle norme che ne disciplinano i criteri di redazione compete agli amministratori della Geofor Patrimonio S.p.A.. È nostra la responsabilità del giudizio professionale espresso sul bilancio d'esercizio e basato sulla revisione legale.

2. Il nostro esame è stato condotto secondo gli statuiti principi di revisione.

In conformità ai predetti principi, la revisione è stata svolta al fine di acquisire ogni elemento necessario per accertare se il bilancio d'esercizio sia viziato da errori significativi e se risulti, nel suo complesso, attendibile. Il procedimento di revisione legale è stato svolto in modo coerente con la dimensione della società e con il suo assetto organizzativo. Esso comprende l'esame, sulla base di verifiche a campione, degli elementi probativi a supporto dei saldi e delle informazioni contenuti nel bilancio, nonché la valutazione dell'adeguatezza e della correttezza dei criteri contabili utilizzati e della ragionevolezza delle stime effettuate dagli amministratori. Riteniamo che il lavoro svolto fornisca una ragionevole base per l'espressione del nostro giudizio professionale.

Per il giudizio relativo al bilancio dell'esercizio precedente, i cui dati sono presentati a fini comparativi, secondo quanto richiesto dalla legge, si fa riferimento alla relazione da noi emessa in data 12 aprile 2013

3. A nostro giudizio, il soprammenzionato bilancio d'esercizio è conforme alle norme che ne disciplinano i criteri di redazione; esso pertanto è stato redatto con chiarezza e rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria ed il risultato economico della Geofor Patrimonio S.p.A. per l'esercizio chiuso al 31 dicembre 2013.

4. La responsabilità della redazione della relazione sulla gestione in conformità a quanto previsto dalle norme di legge compete agli amministratori della Geofor Patrimonio S.p.A.. È di nostra competenza l'espressione del giudizio sulla coerenza della relazione sulla gestione con il bilancio, come richiesto dall'art. 14, comma 2, lettera e), del D.Lgs. n. 39/2010.

A nostro giudizio la relazione sulla gestione è coerente con il bilancio d'esercizio della società al 31 dicembre 2013.

Parte II: Relazione al bilancio ex 2429, secondo comma C.C.

Nel corso dell'esercizio chiuso il 31/12/2013 la nostra attività è stata ispirata alle Norme di Comportamento del Collegio Sindacale raccomandate dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili

Abbiamo vigilato sull'osservanza della legge e dell'atto costitutivo e sul rispetto dei principi di corretta amministrazione.

Abbiamo partecipato alle assemblee dei soci ed alle adunanze del Consiglio di amministrazione per le quali, sulla base delle informazioni disponibili, non abbiamo rilevato violazioni della legge e dello statuto sociale, né operazioni manifestamente imprudenti, azzardate, in potenziale conflitto di

interesse o tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale.

Abbiamo ottenuto dagli Amministratori durante le riunioni svolte informazioni sul generale andamento della gestione e sulla sua prevedibile evoluzione nonché sulle operazioni di maggiore rilievo, per le loro dimensioni o caratteristiche, effettuate dalla società.

Abbiamo acquisito conoscenza e vigilato sull'adeguatezza dell'assetto organizzativo della società, e a tale riguardo non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Abbiamo valutato e vigilato sull'adeguatezza del sistema amministrativo e contabile, nonché sull'affidabilità di quest'ultimo a rappresentare correttamente i fatti di gestione, mediante l'ottenimento di informazioni dal responsabile amministrativo, e dall'esame dei documenti aziendali, e a tale riguardo non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Non sono pervenute denunce ex art. 2408 C.C. né esposti da parte di terzi.

Nel corso dell'esercizio non sono stati rilasciati pareri.

Nel corso dell'attività di vigilanza, come sopra descritta, non sono emersi ulteriori fatti significativi tali da richiederne la menzione nella presente relazione.

Abbiamo esaminato il bilancio d'esercizio chiuso al 31/12/2013, in merito al quale riferiamo quanto di seguito riportato.

Abbiamo vigilato sull'impostazione generale data allo stesso, sulla sua generale conformità alla legge per quel che riguarda la sua formazione e struttura e a tale riguardo non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Abbiamo verificato l'osservanza delle norme di legge inerenti la predisposizione della relazione sulla gestione e a tale riguardo non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Gli Amministratori, nella redazione del bilancio, non hanno derogato alle norme di legge ai sensi dell'art. 2423, comma quattro, C.C.

Abbiamo verificato la rispondenza del bilancio ai fatti ed alle informazioni di cui abbiamo avuto conoscenza a seguito dell'espletamento dei nostri doveri e non abbiamo osservazioni al riguardo.

Considerando anche le risultanze dell'attività svolta nell'ambito dell'attività di revisione legale, proponiamo all'Assemblea di approvare il bilancio d'esercizio 2013, che chiude con un utile di € 245.297 così come redatto dagli Amministratori, con la proposta di destinare € 12.265 a fondo riserva legale ed € 233.032 a fondo riserva straordinaria.

Pisa 9 aprile 2014

Il Collegio Sindacale

Bernardini Michela

Bachi Luciano

Froli Michele